

Anlagen- und Maßnahmenverzeichnis - Gollhofen 5  
(Vor-Ort-Prüfung ALE MFR am 09.06.2022)

Verfahren Dorferneuerung Gollhofen 5  
Gemeinde Gollhofen, Landkreis Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim

MKZ	Maßnahme	Maßnahmenart	Bemerkung	Schlüsselprojekt	Startprojekt	Maßnahmen- fläche gesamt m <sup>2</sup>	Maßnahmen- länge gesamt m	Anmerkungen aus der VS v. 27.04.	Prüfvermerke Abteilung B, SG B5, SG F2, SG F3
113018	Südlicher Abschnitt Hauptstraße B13 mit Ampelstandort und Abzweig Pfortenweg mit Kriegerdenkmal bei Hauptstr. 18	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal. Entscheidung zum Maibaumplatz erforderlich. Gewünscht: auf dem Kettenbrunnen. Begehung mit StBA: von Uffenheim her Linksabbiegerspur und Querungshilfe bei Gastwirtschaft möglich. Eine Ampel ist zugesagt.	<b>Schlüsselprojekt:</b> mehr Sicherheit für Fußgänger durch beidseitige ausreichend breite Gehsteige und Bedarfsampel	Startprojekt 2024	8213	557	B 13 wird in Sonderbaulast der Gemeinde für das StBA geplant/gebaut - betrifft die TG nicht. Die Einmündungen der Ortsstraßen, soweit nicht Teil der B 13, zu den jeweiligen Platzbereichen 423.... nehmen.	o.E.
113018	Nördlicher Abschnitt Hauptstraße B13 mit ehem. Obstsammelstelle, alter Grenzstein	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal.	<b>Schlüsselprojekt</b>	Startprojekt 2024	5112	394	siehe Eintrag bei MKZ 113018 Teil Nord. P an der ehem. Obstsammelstelle = MKZ 141011 siehe unten	o.E.
113026	Rathausstraße mit zwei Stichstraßen zu Bischofs- bzw. Kettenbrunnenplatz und kleinem Platzbereich	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal.		Teilabschnitt* Startprojekt 2024	2188	315	Verbindung* zwischen Kettenbrunnenplatz, MKZ 423025 und Bischofsbrunnenplatz, MKZ 423033 ist derzeit Teil von MKZ 113026 zu MKZ 423... nehmen --> Ggf. MKZ 423025 und 423033 verschmelzen	o.E.
113034	Ringstraße westlicher Teil mit Kirchplatz	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal.			4109	468		o.E.
113042	Ringstraße nördlicher Teil	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal.			1659	224		o.E. (Anmerkung SG B5: an dieser Stelle ggf. auf langfristige Sicht (nächsten 15 Jahre) die Durchführung innerhalb Innen statt Außen eines Quartiersentwicklungskonzepts inkl. Eigentümeranspruch und städtebaulichem Entwurf prüfen -> Vorschlag durch das Büros Lieberger und Schwarz für Beispielquartier notwendig)
113051	Ringstraße südlicher Teil mit Stichstraße Bischofsbrunnen	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal.			981	132		o.E.
113069	Mühlweg und Pfortenweg mit Neugestaltung Pforte	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal, nur Teilbereich.			3523	515		Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Fördermittel wohl nicht realisierbar!
113077	Raiffeisenstraße mit Löschweiher Gäulsweed	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal.			2212	151		o.E.
113085	Herrnberchheimerstraße	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal, nur Teilbereich.			3813	275		siehe Anmerkung zu 113 069 (Anmerkung F2: Südwesten - Wurzelbereich der im Osten angrenzenden Gehölze heben bereits den Gehweg)

**Anlagen- und Maßnahmenverzeichnis - Gollhofen 5  
(Vor-Ort-Prüfung ALE MFR am 09.06.2022)**

113093	Ziegeleistraße	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)				965	94		siehe Anmerkung zu 113 069
113107	Sportplatzstraße	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)				5556	400	Einmündung B13 prüfen, Grünfläche realisierbar?	siehe Anmerkung zu 113 069
113115	An der Linde mit Teil Ringstraße	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal.			4744	530	auf Plan Teil Nord MKZ einfügen.	siehe Anmerkung zu 113 069
113123	Aspachhöferstraße	Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	Bodendenkmal, nur Teilbereich.			6104	442	Straßenquerung nicht in Pflaster.	siehe Anmerkung zu 113 069
121011	Fußweg zwischen Herrnberchheimerstraße und Kreisel	Fuß- und Radwege			<b>Startprojekt</b>	721	117		o.E. (Grundstück im Eigentum der Gemeinde)
121029	Gänge: Nördlicher Bereich	Fuß- und Radwege	Bodendenkmal.	<b>Schlüsselprojekt</b>		647	324		o.E.
121037	Gänge: Nordöstlicher Bereich	Fuß- und Radwege	Bodendenkmal.	<b>Schlüsselprojekt</b>		650	317		o.E.
121096	Gänge: Südöstlicher Bereich	Fuß- und Radwege	Bodendenkmal. Gestaltung und Kenntlichmachung /Abgrenzung des Gängles bei der Entwicklung des Baugebietes beachten.	<b>Schlüsselprojekt</b>		272	144		o.E.
121045	Gänge: Südlicher Bereich	Fuß- und Radwege	Bodendenkmal.	<b>Schlüsselprojekt</b>		1170	361		o.E.
121053	Neuer Fußweg auf Privatgrund: Querung Pfarrhof (Westen)	Fuß- und Radwege	Bodendenkmal. Bodenordnung erforderlich. Führt über Kirchengrund.	<b>Schlüsselprojekt</b>		0	55		o.E. (geplante Bodenordnung im Plan darstellen)
121061	Neuer Fußweg auf Privatgrund: Aspachhöfer Straße – Ringstraße (Süden)	Fuß- und Radwege	Bodenordnung erforderlich. Führt über Privatgrund. Gebäudeabbruch erforderlich	<b>Schlüsselprojekt</b>		0	57		o.E. (geplante Bodenordnung im Plan darstellen)
121070	Neuer Fußweg auf Privatgrund: Ringstraße – Gänge (Norden)	Fuß- und Radwege	Bodendenkmal. Bodenordnung erforderlich. Führt über Privatgrund.	<b>Schlüsselprojekt</b>		0	73		o.E. (geplante Bodenordnung im Plan darstellen)
121088	<del>Neuer Fußweg auf Privatgrund: Gänge – Sportplatzstraße (Norden)</del>	Fuß- und Radwege	ehem. Privatweg wurde im August 2021 von Gemeinde erworben: die vom AK vorgeschlagene Maßnahme ist bereits umgesetzt		<b>bereits umgesetzt</b>	0	0		
122017	Gehsteig westlich entlang der B13	Gehsteige	Bodendenkmal.		<b>Startprojekt 2024</b>			Maßnahmendaten eintragen.	o.E.
122025	Gehsteig östlich entlang der B13	Gehsteige	Bodendenkmal.		<b>Startprojekt 2024</b>			Mit MKZ 122017 verschmelzen da gleichzeitige Ausführung. Maßnahmendaten eintragen.	o.E.
141011	ehemalige Obstsammelstelle an der B13	Parkplätze	Bodendenkmal.		<b>Startprojekt 2024</b>	674	59	Einfahrt für Bus beachten. Mit MKZ 122017 verschmelzen, wenn gleiche Förderung; gleichzeitige Ausführung	o.E.
221015	Seelein	Seen, Teiche, Weiher				501	0		o.E. (als Biotop belassen bzw. in Abstimmung mit SG F2 und UNB optimieren)

**Anlagen- und Maßnahmenverzeichnis - Gollhofen 5  
(Vor-Ort-Prüfung ALE MFR am 09.06.2022)**

405019	Pfarrgemeindehaus	Gebäude / Gemeinschaftsräume	Bodendenkmal, Denkmal. Eigentum Kirchengemeinde			0	0		SG B5: Überlegen Revitalisierungskonzept (Machbarkeitsstudie) zur Belebung innerhalb Innen statt Außen überdenken. Wichtig: Schwerpunkt auf der Nutzungsfindung und anhängigen Instandsetzungsmaßnahmen -> Leistungsbeschreibung kann auf Nachfrage durch SG B5 bei Innen statt Außen Stelle zur Verfügung gestellt werden
405027	Erweiterungsbau Sportheim/nicht-mehr genutzter Bereich Sportheim	Gebäude / Gemeinschaftsräume				0	0		gestrichen
421014	Multifunktionsplatz	Spiel- u. Bolzplätze	Standort noch zu klären	Schlüsselprojekt		0	0		o.E.
421022	Spielplatz Geckenheimer Siedlung	Spiel- u. Bolzplätze				429	0		Maßnahme liegt im Wohngebiet, deshalb nicht förderfähig!
421031	Gänge: Aktionsstelle Osten	Spiel- u. Bolzplätze				1005	0		o.E.
421049	Gänge: Aktionsstelle Norden	Spiel- u. Bolzplätze				180	0		o.E.
421057	Gänge: Aktionsstelle Süden	Spiel- u. Bolzplätze	Bodendenkmal.			230	0		o.E.
423017	Pfortenweg Übergang zur B13	Dorfplätze	Bodendenkmal. Entscheidung zum Maibaumplatz erforderlich. Gewünscht: auf dem Kettenbrunnen.		Startprojekt 2024	754	0	Mit MKZ 122017 verschmelzen, wenn gleiche Förderung; gleichzeitige Ausführung. Maibaumhalterung wird nicht gefördert.	o.E.
423017	Herrnberchheimerstr. / Raiffeisenstr. Übergang zur B13	Dorfplätze	Bodendenkmal.		Startprojekt 2024	299	0	Mit MKZ 122017 verschmelzen, wenn gleiche Förderung; gleichzeitige Ausführung. Maibaumhalterung wird nicht gefördert.	o.E.
423025	Kettenbrunnen Platz, Rathausplatz einschließlich Baum mit Steinbank zwischen Rathaus und B 13	Dorfplätze	Bodendenkmal. Entscheidung zum Maibaumplatz erforderlich. Gewünscht: auf dem Kettenbrunnen. Renovierung Viehwaage?	Schlüsselprojekt	"1". Startprojekt, da hier kein Kanal verlegt. Nur Wasserleitung.	2389	0	Maibaumhalterung wird nicht gefördert.	o.E. (Maibaumhalterung nicht förderfähig)
423033	Bischofsbrunnenplatz mit Löschweiher Säuweed, Brunnen und Kirchsteig	Dorfplätze	Bodendenkmal.	Schlüsselprojekt, da in sehr schlechtem Zustand	"2". Startprojekt. Im Anschluß an Kettenbrunnenplatz.	2.222	0		o.E.
451011	Kriegerdenkmal am Rathaus	Dörfliche Kulturelemente (Brunnen etc.)				0	0		o.E.
451029	Kettenbrunnen: Brunnen	Dörfliche Kulturelemente (Brunnen etc.)	Denkmal.	Schlüsselprojekt	"1". Startprojekt mit Kettenbrunnenplatz.	0	0		o.E.
451037	Gänge: Infotafeln	Dörfliche Kulturelemente (Brunnen etc.)				0	0		o.E.
520012	Grünflächen im Ort, Platz an der Linde	Ortseingrünung innerorts	<b>Sammelkonto auch für mehrere Bauabschnitte</b>						o.E. (siehe Anmerkungen SG F2 im Vorblatt)
520021	Grüngürtel um gesamten Ort	Ortseingrünung Ortsrand	<b>Sammelkonto auch für mehrere Bauabschnitte; tlw. Privatgrund</b>	Schlüsselprojekt, da große Wirkung auf gesamtes Ortserscheinungsbild u. Kleinklima (Windschutz).					o.E. (siehe Anmerkungen SG F2 im Vorblatt)
--	Kettenbrunnen: Buswartehaus	--	Ist für ÖPNV-Linie. Förderung BWH über Regierung v. Mfr. hat Vorrang						o.E. (Förderung über RMFR)

**Anlagen- und Maßnahmenverzeichnis - Gollhofen 5  
(Vor-Ort-Prüfung ALE MFR am 09.06.2022)**

	--	Lindenweg	Gemeinde	Siedlungsgebiet: 100% KB Gemeinde. ELER?		Startprojekt unabhängig vom ALE				Maßnahme der Gemeinde (100%)
	--	Ortseingang Welbhäuser Weg	Gemeinde	Siedlungsgebiet: 100% KB Gemeinde. Umgestaltung nur über Eingrünung?						Maßnahme der Gemeinde (100%)
	--	Amtskästen	Gemeinde	Pflichtaufgabe Gemeinde						Maßnahme der Gemeinde (100%)
	--	das Ortsbild verbessernde Abbruchmaßnahmen (z. B. nicht mehr genutzte Silos FINr 304)	Privat	Privatförderung						
	--	Stoffelsmühle	Privat	Privatförderung						
	--	Jörgleinsmühle	Privat	Privatförderung						
	--	Herrnmühle	Privat	Privatförderung						
	Vertiefungsplanung	Areal ehemalige Ziegelei	Gemeinde	Innen statt Außen, städtebaulicher Masterplan, Impulsberatung durch Studierende der Hochschule Würzburg und Ansbach	<b>Schlüsselprojekt</b>	<b>Startprojekt 2021</b>				nächste Lenkungsgruppensitzung zum weiteren Vorgehen z.B. Erarbeitung Bebauungsplan und Konzeptvergabe ca. September 2022
	Vertiefungsplanung	gesamter Siedlungskörper	Gemeinde	Innen statt Außen Planung, städtebauliches Leitbild, ggf. mit beispielhaften städtebaulichem Entwurf, um zu zeigen, wie qualitätvoll nachverdichtet werden kann -> Darstellung des Mehrwerts für die Dorferneuerung.	<b>Schlüsselprojekt</b> lange Zeitschiene z.B. ab 2035 Erarbeitung eines sog. städtebaulichen Leitbilds, damit die Gemeinde in Zukunft weiß, wie und an welcher Stelle sie den Siedlungskörper entwickeln sollte					-> Leistungsbeschreibung zu gegebener Zeit bei Innen statt Außen Stelle anfragen
						<b>Summe Schätzkosten</b>				